

올림픽기념국민생활관 탁구장 임대입찰 공고

올림픽기념국민생활관 2층 탁구장의 임대를 위해 아래와 같이 입찰공고합니다.

2019년 1월 16일

대구시설공단이사장

1. 입찰에 부치는 사항

- 소 재 지 : 대구광역시 달서구 본동 학산로 130 올림픽기념관 내
- 입찰내용

입찰건명	임대시설	전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시	개찰 일시	입찰서 제출처	개찰장소
탁구장	면적:357.8㎡	2019. 1. 16.(16:00) ~ 2019. 1. 23.(16:00) 온비드	2019. 1. 24. (10:00)	전자자산처분시스템 (www.onbid.co.kr)	올림픽기념관 입찰집행관 PC

2. 임대기간 : 계약일로부터 3년

- 단, 임대기간 종료 전 대구시설공단과 대구시간의 올림픽기념국민생활관 위수
탁기간이 만료될 경우 그 기간으로 함
- 임대기간은 1회에 한하여 연장할 수 있으나, 그 기간은 최초 계약일로부터 5
년을 초과할 수 없음

3. 임대료 예정가격 : 연간18,548,410원(부가세 별도)

- 임대료 예정가격은 1년간 임대료임
- 2차년도 이후 임대료는 『공유재산 및 물품관리법시행령』 제31조 제3항에
의거 낙찰금액 및 재산가격 등을 반영하여 조정됨

4. 입찰참가자격

- 본 입찰에 참가하기 위해서는 아래의 모든 조건을 갖추어야 합니다.
 - 공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 법인 사업자
 - ※ 법인의 경우 공고일 현재 본점(사)의 법인등기부 등본 주소가 대구광역시 일 것 (대구광역시가 아닐 시 입찰 무효처리)
 - 온비드 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 개인 또는 법인 사업자
 - 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 자
 - 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자

5. 입찰참가방법

- 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”)이라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>을 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록(가입비 없음)을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

6. 입찰서 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰장을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효 처리합니다.
- 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.
- 대리 입찰은 불가능합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 지방계약법 제12조 및 지방계약법시행령 제37조에 의하여 입찰자가 입찰하

고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 “온비드”에서 지정하는 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부 여부는 “온비드”화면에서 입찰자가 직접 확인 하여야 합니다.

- 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 전액을 일시에 납부하여야 합니다.
- 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리 공단에 귀속되며, 부정당한(업)자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.
- 낙찰자의 임대차계약 시 입찰보증금은 낙찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다.

8. 낙찰자 결정방법

- 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 낙찰자 계약 포기 시 차순위 금액 입찰자를 낙찰자로 결정

9. 낙찰자의 계약시 제출서류

- 주민등록등본(법인일 경우 : 법인등기부등본) 1부
- 인감증명서(법인인감증명서) 1부
- 주민등록증(사업자등록증), 사용 인감도장 지참
- 성범죄 및 아동학대관련범죄 경력조회 동의서 1부

10. 사업자등록 및 보험가입

- 계약일로부터 7일 이내에 임차인 명의의 사업자등록증 사본을 제출하여야 합니다.
- 계약일로부터 1개월 이내에 화재보험(1사고당 3천만원 이상) 및 영업배상책임보험(대인배상 1인당 1천만원 이상)을 임차인의 부담으로 가입하고 그 증

서 사본 각 1부를 공단에 제출하여야 하며, 이와 별도로 공단에서 가입하는 한국지방재정공제회의 재해복구공제회비 중 임대면적에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.

11. 입찰의 무효

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

12. 입찰의 연기 또는 취소

- “온비드” 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의(입찰공고, 연기공고, 취소공고) 게재에 의합니다.

13. 계약체결 및 대금납부 방법

- 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효가 되며, 입찰보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.
- 임대료는 낙찰금액을 계약체결일에 1차년도 임대료 전액을 납부하고, 2차년도 이후의임대료는 부가가치세를 포함하여 임차인이 연납하되, 매년차별 임대기간 개시 전까지 일시납부 하여야 합니다.

14. 임대보증금 및 계약이행보증금 납부

- 임차인은 임대보증금으로 낙찰금액의 20% 이상, 계약이행보증금으로 낙찰금액의 10% 이상 현금(대구광역시 소재 금융기관 발행 자기앞수표 포함) 또는 보증보험증권(유효기간 : 계약만료일 이후 2개월)으로 계약 체결시에 납부하여야 합니다.
- 임대보증금은 임대계약기간 만료시 시설명도 등 계약조건 이행이 완료됨과 동시에 원금만 반환하며 보관기간에 대한 이자수입은 공단에 귀속됩니다.

15. 기타 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자 준수 규칙 및 입찰유

의서, 임대계약 일반조건 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 본 입찰은 현장설명회가 별도로 없으니 공고문 등 관련조건을 반드시 열람하여야 합니다.
- 당해 임대재산의 표시사항에 대해 입찰참가자는 반드시 현장 답사를 하고 입찰을 신청하시기 바라며, 이를 태만히 하여 발생한 결과(건물 내 동일업장 영업에 따른 피해 등)에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 집니다.
- 입찰 참가자는 사전에 시장조사, 수요조사 등을 하여 입찰에 임하시기 바라며 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 본 재산에 대한 권리의 양도, 양수 및 전대행위는 일체 허용하지 않습니다.
- 사용재산에 대한 시설투자금액은 반환하지 않습니다.
- 영업에 필요한 인·허가 및 신고사항은 관련법령에 의거 임차인이 취득·수행하여야 합니다.
- 기타 입찰 관련사항은 우리 공단 올림픽기념관(전화 053-634-8685)으로 문의하시기 바랍니다.
- 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템
(홈페이지 <http://www.onbid.co.kr>, ☎1558-5321)
- 입찰에 관한 진행사항 안내(“온비드” <http://www.onbid.co.kr>)
 - 입찰서 제출 여부 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰상세정보
 - 입찰결과 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰결과